



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Ampliamento ricettività e trasformazione societaria nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categoria 5 stelle lusso, denominata "Hotel Villa S. Andrea", sita in Taormina (ME) Via Nazionale n. 137 – fraz. Mazzarò.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 470 del 03-04-2018

DETERMINAZIONE N. 461 del 10.4.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la S.C.I.A. inviata tramite p.e.c. dal Comune di Taormina (ME) il 24/07/2017, con la quale il Sig. Robert Koren, nato a Sidney il 28/11/1958 e residente in Roma, Via Vallombrosa n. 40 - C.F.: KRN RRT 58S28 Z700Y nella qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della società "Belmond Investimenti S.r.l.", con sede legale in Fiesole (FI) Via Gramsci n. 19 - P.I.: 02818280832, segnala la variazione della capacità ricettiva della struttura alberghiera denominata "Hotel Villa S.Andrea", sita in Taormina (ME) Via Nazionale n. 137 – fraz. Mazzarò, da n. 65 camere e n. 173 posti letto a n. 69 camere per complessivi n. 184 posti letto;

VISTA la S.C.I.A. inviata tramite p.e.c. dal Comune di Taormina (ME) il 12/02/2018 con la quale il Sig. Robert Koren, nato a Sidney il 28/11/1958 e residente in Roma, Via Vallombrosa n. 40 - C.F.: KRN RRT 58S28 Z700Y nella qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della società "Belmond Investimenti S.r.l.", con sede legale in Fiesole (FI) Via Gramsci n. 19 - P.I.: 02818280832, segnala la trasformazione societaria da S.r.l. a S.p.A. e il cambio di denominazione sociale da "Belmond Investimenti S.r.l." a "Belmond Sicily S.p.A.";

VISTA la determina dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva riclassificata, per il quinquennio 2017-2021, nella tipologia Albergo, categoria 5 stelle lusso, con una ricettività di n. 65 camere, per complessivi n. 173 posti letto;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica illustrativa redatta dall'Arch. Vittorio Bitto iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 241 nella quale descrive il complesso alberghiero denominato "Hotel Villa S. Andrea", sito sita in Taormina (ME) Via Nazionale n. 137 – fraz. Mazzarò, ed assevera che la nuova capacità ricettiva è costituita da n. 69 camere, di cui n. 7 suite a quattro posti letto, n. 25 j. suite a tre posti letto, n. 7 triple e n. 30 doppie camere, per complessivi n. 184 posti letto;

VISTA la nota n. 40 del 15/03/2018 dell'Ufficio SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa S. Andrea", è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, denominata "Hotel Villa S. Andrea", sita in Taormina (ME) Via Nazionale n. 137 – fraz. Mazzarò categoria 5 stelle lusso, con variazione ricettività da n. 65 camere e posti letto n. 173 a n. 69 camere, di cui n. 7 suite a quattro posti letto, n. 25 j. suite a tre posti letto, n. 7 triple e n. 30 doppie camere, per complessivi n. 184 posti letto;
2. Di prendere atto della trasformazione della società da S.r.l. a S.p.A. e del cambio di denominazione sociale da "Belmond Investimenti S.r.l." a "Belmond Sicily S.p.A.";
3. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Robert Koren, nato a Sidney il 28/11/1958 e residente in Roma, Via Vallombrosa n. 40 - C.F.: KRN RRT 58S28 Z700Y, nella qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della società "Belmond Sicily S.p.A.", con sede legale in Fiesole (FI) Via Gramsci n. 19, P.I.: 02818280832;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale

modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;

6. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.
7. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento

(Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, denominata "Hotel Villa S. Andrea", sita in Taormina (ME) Via Nazionale n. 137 – fraz. Mazzarò categoria 5 stelle lusso, con variazione ricettività da n. 65 camere e posti letto n. 173 a n. 69 camere, di cui n. 7 suite a quattro posti letto, n. 25 j. suite a tre posti letto, n. 7 triple e n. 30 doppie camere, per complessivi n. 184 posti letto;
2. Di prendere atto della trasformazione della società da S.r.l. a S.p.A. e del cambio di denominazione sociale da "Belmond Investimenti S.r.l." a "Belmond Sicily S.p.A.";
3. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Robert Koren, nato a Sidney il 28/11/1958 e residente in Roma, Via Vallombrosa n. 40 - C.F.: KRN RRT 58S28 Z700Y, nella qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della società "Belmond Sicily S.p.A.", con sede legale in Fiesole (FI) Via Gramsci n. 19, P.I.: 02818280832;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
6. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.
7. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 29.3.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 29.3.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 6/4/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO